

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BẮC BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 734 /TB-CCTHADS

Bắc Bình, ngày 23 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 45,46/2023/QĐST-DS ngày 30/11/2023 và Quyết định số: 01/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 01 năm 2024, Quyết định số: 63/2024/QĐST-DS ngày 26/11/2024 và Quyết định số: 06/2025/QĐST-DS ngày 24/02/2025 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 302,305/QĐ-CCTHADS ngày 15/12 /2023, Quyết định thi hành án số: 372/QĐ-CCTHADS ngày 08/ 01/2024 Quyết định thi hành án số: 330,331/QĐ-CCTHADS ngày 22 /12 /2023 Quyết định thi hành án số: 410/QĐ-CCTHADS ngày 31/01/2024, Quyết định thi hành án số: 345,373/QĐ-CCTHADS ngày 02, 13 /12 /2024 và Quyết định thi hành án số: 593,595/QĐ-CCTHADS ngày 17 /3 /2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình.

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá trị tài sản kê biên ngày 22/4/2025 của các đương sự tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình.

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản số: 516/TB-TTĐG ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06- Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

2. Tên tài sản:

-Thửa đất số 33, tờ bản đồ 101, diện tích 137,6m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BS 683463** ,UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 15/5/2014. Địa chỉ thửa đất: khu phố Lương Nam, thị trấn Lương Sơn, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.

-Tài sản trên đất: Căn nhà cấp 4 và công trình phụ .

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian: **Bắt đầu từ 7 giờ 00 phút ngày 20/5/2025 đến 17 giờ 00phút ngày 23/5/2025.**



- Địa điểm: Khu phố Lương Bắc, thị trấn Lương Sơn, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình để được hướng dẫn xem tài sản.

4. Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ.

- Thời gian: **Bắt đầu từ 7 giờ 00 phút, ngày 20/5/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 09/6/2025.**

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

5. Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Bắt đầu từ 7 giờ 00 phút, ngày 20/5/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 09/6/2025.**

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.500.000.000 đồng** (Ba tỷ, năm trăm triệu đồng).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đ/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: **350.000.000đ/hồ sơ.** Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **119000061398** của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Thuận từ ngày **20/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/6/2025.**

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian: **Bắt đầu từ 7 giờ 00 phút ngày 20/5/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 09/6/2025.**

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá).

+ 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu).

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu tổ chức).

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá. (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá.

- Thời gian: **Vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 12/6/2025.**

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:  
Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, điện thoại: **0252 3822218** hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình (Chấp hành viên **Lê Văn Hoàng**) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình

Thuận;

- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bắc Bình;
- UBND thị trấn Lương Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Văn Hoàng**



